ОТ: ВОРОБЬЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОМЕР ТЕЛЕФОНА: 36 273 март 30. 2022 СТР.1

Основан 29.06.2007

***ВЕСТНИК* ВОРОБЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

№ 6 30 марта 2022г

Периодическое печатное издание муниципального образования Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

**РАЗДЕЛ 2. ПОСТАНОВЛЕНИЯ, РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВОРОБЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ВЕНГЕРОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2022 № 23

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 2023 год и период до 2028 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области

П О С Т А Н О В Л Я ЕТ:

1.Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области на 2023 год и период до 2028 года.

2.Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воробьевского сельсовета

Венгеровского района Новосибирской области С.В.Воробьев

**РАЗДЕЛ 3. РАЗНОЕ**

**Разъяснение прокуратуры Венгеровского района положений законодательства о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон N2 518-ФЗ), вступившим в силу 29.06.2021, органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них в Росреестр.

Ранее возникшие права на объекты недвижимости — это права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998) (далее Федеральный закон N 122-ФЗ). Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются объекты, технический учет или государственный учет которых осуществлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (до 01.03.2008), государственный кадастровый учет или государственный учет, в том числе технический учет, которых не осуществлен, но права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и не прекращены и которым присвоены органом регистрации прав условные номера в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом N 122-ФЗ.

Федеральным законом N 518-ФЗ установлен порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Органы местного самоуправления проводят мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными, после проведения указанных мероприятий уполномоченные органы подготавливают проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, который размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется заказным письмом лицу, выявленному в качестве правообладателя. Лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо в течение тридцати дней со дня получения проекта решения вправе представить возражения относительно сведений, указанных в проекте решения, с приложением обосновывающих такие возражения документов. В случае, если такие возражения не поступили, уполномоченным органом принимается решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направляется в орган регистрации прав для внесения сведений в ЕГРН. Наличие в ЕГРН указанных сведений не препятствует осуществлению государственной регистрации прав на ранее учтенный объект недвижимости.

Гражданам, правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что наличие сведений о правообладателе в ЕГРН обеспечит защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, поможет избежать возникновения земельных и имущественных споров.

Правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. Для этого необходимо прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учредители:  Совет депутатов  Воробьевского сельсовета, администрация  Воробьевского сельсовета | Адрес редакции:  632254, Новосибирская область  Венгеровский район,  с. Воробьево  ул. Центральная, 1  . | Главный  Редактор  В.Н. Буйвис | Телефон –  факс  Редакции  36-273 | Отпечатано в администрации  Воробьевского сельсовета  Тираж 17 Бесплатно |