**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОБЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**632254, Новосибирская область, Венгеровский район, с. Воробьево, ул. Центральная 1** т**ел. /факс 8 (383) 69 36-273**

от 21.01.2015

**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Воробьевского сельсовета Венгеровского района**

**Новосибирской области в 2014 году**

Настоящий доклад Главы Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 (ред. от 21.03.2011) "Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)",  в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",  Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального контроля за отчетный год и его эффективности, по следующим разделам:

**Раздел 1. Состояние  нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ,  Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г.  № 190-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области, принятым решением Совета депутатов Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 20.12.2013 №26; «Положением о муниципальном контроле за использованием земель на территории муниципального образования», утвержденным решением Совета депутатов Воробьевского сельсовета от 15.04.2006 № 6; административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержденным постановлением администрации Воробьевского сельсовета от 12.11.2014 № 77.

Функции муниципального инспектора муниципального образования возложены на специалиста Воробьевского сельсовета Венгеровского района  Новосибирской области.

**Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля**

Задача муниципального земельного контроля - это в первую очередь обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами земельного законодательства, требований охраны и использования земель, а также выявление не рационально и не эффективно используемых земель.  
 Уполномоченный орган при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействует в установленном порядке со специально уполномоченными органами, осуществляющими   государственный земельный контроль (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области), правоохранительными органами, иными органами государственной власти, а также организациями и гражданами.  
 Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планом работ, утвержденным в установленном порядке  Главой Воробьевского сельсовета, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления.  
 В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г.   № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».    
 Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается в периодическом печатном издании «Вестник Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» и на официальном сайте администрации Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области .

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля (надзора)**

Выделение денежных средств на обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного  контроля на территории муниципального образования в 2014 году не предусматривалось. Финансирование на содержание муниципального инспектора отдельной статьёй не выделено, выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности специалиста администрации Воробьевского сельсовета.

**Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля**

В течение 2014 года  на территории муниципального образования Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области  муниципальным  инспектором по использованию и охране земель проверки соблюдения земельного законодательства  в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились, так как они не были включены в сводный план  проверок ЮЛ, ИП на 2014год.

**Раздел 5. Действия земельных инспекторов  по использованию и охране земель по пресечению нарушения обязательных требований и (или) устранению таких нарушений.**

Сведений о принятых органами муниципального земельного контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений в администрации не имеется, т.к.проверки не проводились.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

За 2014 год не было проведено проверок соблюдения земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:  
- организация и проведение профилактической работы по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;  
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.  
 Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования в 2014 году необходимо считать:  
- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;  
- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;  
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры,  и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;  
- своевременную подготовку проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области размещен на сайте администрации Воробьевского сельсовета Венгеровского района и опубликован в периодическом печатном издании «Вестник Воробьевского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области».

Глава Воробьевского сельсовета  
Венгеровского района Новосибирской области                         В.Я.Рассказов